

## Chef, -fe d'exploitation maintenance des installations Chauffage-Ventilation –Climatisation

<i>Corps</i>	Assistant Ingénieur
<i>Nature</i>	externe
<i>Branche d'activité professionnelle</i>	BAP G : Patrimoine Immobilier, Logistique, Restauration et Prévention
<i>Famille professionnelle</i>	Patrimoine Immobilier
<i>Emploi-type</i>	G3A43 – Chef –fe d'exploitation maintenance des installations Chauffage Ventilation Climatisation
<i>Localisation</i>	11 Place Marcelin Berthelot, Paris 5ème
<i>Rattachement</i>	Direction du Patrimoine Immobilier

### Contexte et environnement de travail

Le Collège de France est un grand établissement public d'enseignement supérieur et de recherche. Institution unique en France et sans équivalent à l'étranger, le Collège de France répond à une double vocation : être à la fois le lieu de la recherche la plus audacieuse et celui de son enseignement. Voué à la recherche fondamentale, le Collège de France possède cette caractéristique singulière : il réalise puis enseigne « le savoir en train de se constituer dans tous les domaines des lettres, des sciences ou des arts ». Situé à Paris (place Marcelin Berthelot, rue du Cardinal Lemoine, rue d'Ulm et avenue de la Belle Gabrielle), l'établissement héberge un millier de personnes : enseignants-chercheurs, chercheurs, doctorants et post-doctorants, ingénieurs et techniciens, bibliothécaires, administratifs.

Le Service Exploitation-Maintenance (SEM) se situe au sein de la Direction du Patrimoine Immobilier du Collège de France.

Le SEM est composé de 14 agents (10 agents d'atelier, 4 agents encadrants) qui interviennent sur un ensemble immobilier de 46 000 m<sup>2</sup>, réparti sur 3 sites principaux au cœur de Paris, accueillant de nombreux laboratoires, bibliothèques, salles d'enseignement et locaux tertiaires.

### Missions

L'agent planifie, organise et pilote l'exploitation, la maintenance et les travaux de modification et d'amélioration des installations de chauffage, ventilation et climatisation (CVC) de l'établissement, sous la responsabilité du responsable du SEM.

Il est le garant du bon fonctionnement des installations et assure par voie de conséquence la pérennisation du patrimoine technique de son périmètre.

### Activités principales

- Contrôler la performance des installations à travers l'exploitation de la Gestion Technique du Bâtiment (GTB)/Gestion Technique Centralisée (GTC) et assurer un contrôle préventif des installations dans un but d'optimisation des coûts, d'économie d'énergie
- Superviser les interventions des prestataires extérieurs intervenant sur les installations de chauffage et



#### de climatisation

- Assurer le support technique des interventions (réflexion concertée pour établir un diagnostic sur les pannes) et contrôler la réalisation, dans les règles de l'art, des réparations pour la distribution générale des bâtiments et les circuits fluides des équipements
- Superviser les opérations de maintenance et d'entretien périodiques (filtres, pompes...) réalisées par les prestataires extérieurs dans le cadre du plan de maintenance annuelle
- Proposer un budget prévisionnel dans le cadre du dialogue de gestion budgétaire : proposition du budget en investissement (proposition par types d'opérations et par priorité) : objectifs d'amélioration du parc matériel en fonction de sa vétusté, amélioration de la performance énergétique, sa destination ; contrôle le suivi de ce budget
- Rédaction des Cahier des Clauses Techniques Particulières pour les marchés de travaux
- Manager, organiser et coordonner l'activité de l'équipe technique (prestataires externes et sous-traitants (soit une dizaine d'interlocuteurs et 3 personnes au quotidien)
- Effectuer les réglages courants de pilotage des installations (GTC, alarmes, climatiseurs, régulation..) et contrôler les points de consignes
- Assurer les visites planifiées de contrôle réglementaire des installations
- Assurer l'interface et le suivi de l'entreprise chargée de l'exploitation des installations de chauffage et climatisation
- Suivre l'exécution des demandes des utilisateurs et les informer (volume des tickets : 200 à 300 par an)
- S'assurer de la réalisation des essais réglementaires périodiques (essais ventilation animaleries, contrôle des sorbonnes, contrôle des groupes froids et des chaufferies...)
- Consigner les interventions sur les installations techniques, pour en rendre compte
- Respecter et faire respecter les règles d'hygiène et de sécurité et s'assurer du port des équipements de protection individuels par les différents intervenants

### Compétences requises nécessaires à la tenue du poste

- Connaissance réglementaire des systèmes de régulation et du fonctionnement de la gestion technique centralisée
- Connaissances approfondie des techniques d'installation et de maintenance des équipements
- Connaissance générale des risques inhérents aux installations fluides et aux travaux sur les réseaux (permis feu, consignations...)
- Connaissance des normes et règlements applicables en CVC
- Manipuler les appareils de contrôle de pression de température, débit d'air et les appareils de régulation
- Maîtriser les plans et schémas d'implantation de réseaux fluides et d'installation d'appareillages
- Connaissance générale des différentes techniques de mise en œuvre des matériaux et équipements utilisés dans les installations de réseaux de fluides (eau, gaz, gaz industriels, air comprimé...)
- Connaissance de l'organisation et du fonctionnement d'un établissement d'enseignement supérieur ou de recherche
- Connaissances des systèmes de production de froid et de chaleur
- Maîtriser l'élaboration des dossiers de maîtrise d'œuvre et de travaux
- Anticiper et planifier les activités
- Connaître les principales règles d'hygiène et de sécurité
- Bonnes connaissances des techniques de rédaction de documentation technique (réarmement d'appareils en défaut, procédures d'intervention notamment pour les agents d'astreinte ...)
- Avoir une bonne connaissance des spécificités des locaux du site
- Travailler en transversalité avec les différents utilisateurs et les services du Collège de France
- Qualités relationnelles dans les échanges avec les utilisateurs
- Pratique de la messagerie



## Compétences comportementales

- Disposer d'une capacité d'analyse et de synthèse
- Capacité d'écoute et de dialogue
- Réactivité /Rigueur

## Contraintes et spécificités

- Déplacements sur l'ensemble des sites de Paris
- Assurer l'astreinte multi technique (activité de support technique)